

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR KLIMAAN CVSO

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd, noch goedgekeurd door de autoriteit voor financiële diensten en markten.

De jongste actualisering van dit document: 13 november 2025.

Waarschuwing: de belegger loopt het risico zijn belegging volledig of gedeeltelijk te verliezen en/of het verwachte rendement niet te behalen.

De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd. De belegger kan zijn aandelen enkel aan Klimaan cvso zelf verkopen en de terugbetaling van zijn aandelen aan het bestuursorgaan van Klimaan cvso vragen.

INHOUD

1	BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING.....	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Risico's eigen aan een cv.....	3
1.3	Risico's eigen aan activiteiten van Klimaan cvso	4
2	INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN	7
2.1	IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING.....	7
2.2	FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING.....	8
3	INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN	9
3.1	VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING	9
3.2	REDENEN VAN DE AANBIEDING.....	10
3.2.1	VOORSTELLING PROJECT 1: DIVERSE PV-INSTALLATIES	10
3.2.2	VOORSTELLING PROJECT 2: DEELWAGENS.....	10
3.2.3	VOORSTELLING PROJECT 3: WARMTENET(TEN).....	10
3.2.4	VOORSTELLING PROJECT 4: SEACOOP.....	10
4	INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN	11
4.1	KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN AANDELEN	11
5	ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT VERRICHT.....	13

1 BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING

1.1 Algemeen

Klimaan cvso is van oordeel dat de hieronder beschreven factoren de voornaamste risicofactoren zijn, verbonden aan de aangeboden aandelen, en/of eigen aan de activiteiten van Klimaan cvso.

Deze factoren kunnen een invloed hebben op de beslissing van Klimaan cvso om

- op deze aandelen een dividend uit te keren;
- bij uittreding de statutaire uitgifteprijs van 100 Euro per aandeel terug te betalen;
- al dan niet vrijwillige uittredingen te weigeren of uit te stellen in toepassing van artikel 18 van de statuten. Al deze factoren zijn onvoorziene omstandigheden, die zich al dan niet kunnen voordoen.

De lijst van risico's is niet exhaustief. Het is altijd mogelijk dat de coöperatie getroffen wordt door een risico dat op basis van de momenteel beschikbare informatie niet waarschijnlijk wordt geacht of dat onbekend is. Kandidaat-inschrijvers worden uitgenodigd om ook de gedetailleerde informatie in deze nota lezen en een eigen mening te vormen, alvorens een beslissing te nemen over een eventuele intekening op aandelen.

1.2 Risico's eigen aan een cv

Risico's verbonden aan de kapitaalstructuur en aan het behoud van de aandeelhouders

Een cv heeft een onbeschikbaar en een variabel vermogen. Het onbeschikbare gedeelte wordt vastgelegd in de statuten en kan enkel gewijzigd worden met een notarieel vastgelegde statutenwijziging. Het variabele gedeelte is veranderlijk en kan gewijzigd worden. Uit- en toetredingen en terug- en bijnemingen hebben invloed op dit vermogen. Dit geeft de cv de nodige flexibiliteit, maar het risico bestaat dat, indien een groot aantal aandeelhouders gelijktijdig wenst uit te treden, Klimaan cvso niet over voldoende liquide middelen beschikt om het scheidingsaandeel te betalen zonder de bedrijfsvoering te schaden, en de terugbetaling tijdelijk dient uit te stellen.

Risico's verbonden aan een beperking in de tijd waarin kan worden uitgetreden

De wet bepaalt dat vennoten enkel in de loop van de eerste zes maanden van het boekjaar het recht hebben om uit te treden. Dit heeft tot gevolg dat een vraag voor uittreding van een vennoot in de tweede helft van het boekjaar pas in het daaropvolgende boekjaar gevolg krijgt. Daarnaast is een gehele of gedeeltelijke terugnemingsaanpak pas mogelijk ten vroegste het vijfde jaar na de toetreding.

Uittreding of terugnemingsaanpak van aandelen is daarbij alleen toegestaan in zoverre ze niet tot gevolg heeft dat het netto actief vermindert tot een bedrag dat kleiner is dan het onbeschikbaar gedeelte door de statuten vastgelegd, of indien zij de vereffening van de vennootschap tot gevolg zou hebben, het bestaan ervan in het gedrang brengt door een solvabiliteits- of liquiditeitsprobleem, of indien het aantal vennoten herleid wordt tot minder dan drie.

Aandelen verwerven van Klimaan cvso is dan ook niet aangewezen voor wie op korte termijn over deze middelen dient te beschikken. Ook bij uittreding na het verloop van de vermelde vijf jaar, dient met een tijdsverloop rekening te worden gehouden tussen de vraag tot uittreding en de effectieve teruggave van de tegenwaarde van uw aandeel.

Risico's verbonden aan de waardemaximalisatie

De aandelen van de coöperatieve vennootschap hebben een uitgifteprijs, die niet geïndexeerd wordt. De aandelen geven geen recht op eventuele opgebouwde reserves.

De uittredende, uitgesloten of terugnemende vennoot heeft recht op de tegenwaarde van zijn aandelen, zoals die blijkt uit de goedgekeurde balans van het boekjaar waarin het lidmaatschap een einde neemt, maar steeds geplafonneerd tot maximum de nominale waarde.

Risico's in verband met wijzigingen in regelgeving m.b.t. coöperaties

Indien een aandeelhouder dividenden ontvangt, zal Klimaan cvso op deze dividenden de roerende voorheffing inhouden. De hoogte van de roerende voorheffing is wettelijk bepaald en kan in de toekomst gewijzigd worden. De aandeelhouder kan de roerende voorheffing via de aangifte in de personenbelasting (codes 1437 en 2437) geheel of gedeeltelijk terugvorderen voor zover de wetgeving en zijn persoonlijke situatie dit toelaat. Ook deze terugvorderingsmogelijkheid kan in de toekomst gewijzigd of zelfs beëindigd worden.

1.3 Risico's eigen aan activiteiten van Klimaan cvso

Geografisch risico

De tot vandaag gerealiseerde projecten liggen alle in Vlaanderen. Dit is ook zo voor de projecten in ontwikkeling. Dit houdt evenwel het risico in dat de activiteiten onderhevig zijn aan de lokale wet- en regelgeving en het energiebeleid, opgesteld door de Federale of de Vlaamse overheden, die kan verschillen van en mogelijk nadeliger zijn dan de wet- en regelgeving en het energiebeleid in andere (deel)staten. Het algemeen Europees kader evenwel, is op termijn stimulerend voor energiegemeenschappen.

Risico's inzake (wijzigende) wet- en regelgeving

De wet- en regelgeving en het energiebeleid opgesteld door de Federale of de Vlaamse overheden zijn een leidraad in de investeringen van de cv en in de berekening van de rendabiliteit van de projecten. Dit houdt het risico in dat veranderingen in de wet- en regelgeving en het energiebeleid, een grote impact kunnen hebben op de rendabiliteit van de projecten. Het verleden heeft aangetoond dat het risico op dergelijk veranderingen niet onbestaand is.

Voorbeelden van veranderingen zijn de in het verleden afgebouwde groene stroomcertificaten voor installaties met terugdraaiende tellers, de politieke beloften omtrent terugdraaiende digitale tellers die gestrand zijn op bevoegdheidsconflicten tussen Vlaamse en Federale overheid, de moeilijke voorspelbaarheid van de afbouw van groene stroomcertificaten voor installaties met een groene stroomteller in 2019-2020, de vervanging van groene stroomcertificaten voor dergelijke installaties door een oproepsysteem "call groene stroom", die op haar beurt meermaals uitgesteld is, enz. Klimaan cvso past haar beleid hiervoor aan door offertes en overeenkomsten met potentiële klanten te koppelen aan voorwaarden inzake beslissings- en aansluitingsdatum, en resultaat van de toewijzing na de oproep voor groene stroom.

Risico's inzake uitbreiding van activiteiten in de sector van de hernieuwbare energie

De statuten voorzien dat Klimaan cvso haar activiteiten kan uitbreiden om in te spelen op opportuniteiten, en andere activiteiten kan ontwikkelen naast de huidige. Dit kan risico's inhouden, maar evenzeer opportuniteiten.

Risico's eigen aan de sector van de hernieuwbare energie

Alle installaties waarbij Klimaan cvso optreedt als bouwheer, worden gebouwd door gekwalificeerde installateurs. Klimaan cvso kiest voor bedrijven die hun bekwaamheid bewezen.

Klimaan cvso sluit voor alle projecten een verzekering "alle risico's elektronica" af, en gaat na of haar installateurs verzekerd zijn voor beroepsrisico's en tienjarige aansprakelijkheid. Klimaan cvso eist van haar klanten / dakeigenaars, dat zij op hun beurt een patrimoniumpolis afsluiten die eventuele aansprakelijkheid voor schade aan de installaties verzekert. Klimaan cvso sloot een verzekering af voor burgerlijke aansprakelijkheid, met een waarborg uitbating, een waarborg na levering, en een waarborg beroepsaansprakelijkheid.

De werking van de installaties wordt continu opgevolgd door een elektronisch monitoringssysteem. Hierdoor worden problemen met de installaties snel opgespoord en opgelost, waardoor productieverlies door pannes beperkt is. Het risico bestaat dat:

1. technische problemen de stroomproductie beperken;
2. tijdens de levensduur van een project de zon minder schijnt dan voorzien;
3. de stroombehoefte van de klant foutief geraamd is of wijzigt;
4. de klant of afnemer failliet gaat of niet of laattijdig betaalt;
5. de marktprijzen van de elektriciteit die niet door de klant wordt afgenomen, verder dalen dan geraamd;
6. veranderende administratieve procedures de opstart van projecten vertraagt;
7. beslissingen bij klanten aanslepen en een project vertragen;
8. bouw- en uitbatingsvergunningen niet tijdig verkregen worden;
9. de wet- en regelgeving van de energiemarkt wijzigt;
10. de regelgeving wijzigt rond Groenestroomcertificaten en andere voordelen.

Voor de tot en met 2023 gebouwde installaties zijn deze risico's beperkt gebleven tot de hierboven opgesomde in (2) verminderde zonneshijnt in 2021, 2023 en 2024 dan geraamd.

De risico's onder (4) financiële draagkracht klant zijn sterk gereduceerd door in de startjaren voornamelijk klanten te selecteren met goede solvabiliteit en liquiditeit, zoals betoelagde welzijnsinstellingen en lokale overheden.

De risico's onder (6), (7), en (8) vertragingen hebben een beperkte rol gespeeld in de zin dat de opbrengsten stabiel waren maar later startten, en langer duurden dan aanvankelijk voorzien. De oorspronkelijk overeengekomen looptijd voor het afnemen van stroom bleef in die gevallen ongewijzigd.

De risico's onder (5) marktprijzen en (10) Groene Stroomcertificaten hebben in 2023 het rendement gewijzigd. De marktprijs voor injectiestroom was gunstiger in 2023, dit compenseerde de afname van Groene Stroomcertificaten. De andere opgesomde risico's onder (1), en (9) hebben het rendement van de installaties niet beïnvloed tot nu toe.

Alle lopende projecten produceren zoals voorzien, er zijn geen specifieke defecten of tekortkomingen vastgesteld.

De huidige lopende aanbidding financiert gelijkaardige projecten met gelijkaardige risico's als de bestaande. De panelen kunnen integraal gerecycleerd worden door een gespecialiseerde firma. Voor meer informatie verwijzen we naar <https://pvcycle.be/>.

De energiemarkt, de technologie en de wet- en regelgeving evolueren snel. Dit creëert opportuniteiten en risico's. Inzetten op nieuwe technologieën en bedrijfsmodellen is niet altijd succesvol en vraagt continue monitoring en evaluatie van de mogelijkheden. Daarom is groei en creëren van schaalvoordelen een belangrijk aspect van de bedrijfsstrategie.

Specifiek vragen de veranderingen in de energiepolitiek van de overheid en van de tarifiering van elektriciteit, zoals de invoering van de dynamische tarifiering, de verschuiving van prijs van verbruik (kWh) naar eigen verbruik en capaciteit, en de invoering van energiegemeenschappen, de nodige aandacht. Momenteel zijn de gerealiseerde projecten gekoppeld aan lange termijncontracten met geïndexeerde prijzen.

Risico's eigen aan de sector van elektrische deelmobiliteit

Klimaan cvso exploiteert ook deelwagens. Klimaan cvso koopt, plaatst, verzekert en onderhoudt de deelwagens. De helpdesk wordt voorzien door een coöperatieve partner, het deelwagensysteem is volledig in eigen beheer. Uitsluitend coöperanten (eigen leden of leden van een partner binnen het CEDAN-netwerk) kunnen gebruik maken van onze deelwagens. Zij kunnen hiervoor gebruik maken van een prepaid tarifiering waar zowel tijd als afstand worden verrekend. Voor gebruikers die veel gebruik maken van deze dienst is er ook een coop-formule, waarbij de tijd forfaitair wordt afgekocht.

In stedelijk gebied plaatsen we deelwagens waar het gebruik naar inschatting voldoende hoog ligt. In ruraal gebied moet deelwagengebruik nog sterker aangemoedigd worden, en maken we gebruik van het IGEMO-raamcontract voor elektrische deelwagens, waarbij lokale besturen mits afnamegarantie deelwagens kunnen laten plaatsen. Hun medewerkers maken ook gebruik van de wagens.

Het risico bestaat dat:

- (1) technische problemen het gebruik beperken en de exploitatiekost verhogen;
- (2) er zich schadegevallen voordoen;
- (3) de gebruiker de geleden en aangetoonde schade niet betaalt;
- (4) er zich gevallen van vandalisme of ongeval met vluchtmisdrijf voordoen;
- (5) het gebruik van de deelwagen foutief ingeschat is of wijzigt;
- (6) de marktprijzen van de elektriciteit de kost van deelwagenexploitatie verhoogt;
- (7) Bestellingen op zich laten wachten en de klant interesse verliest;

De risico's onder (1) zijn tot nu toe niet voorgevallen met uitzondering van de opstartfase van deelwagens (bv. foute instellingen). De impact was dan ook beperkt tot een periode waarin het gebruik nog moet opstarten.

De risico's onder (2) zijn reeds voorgevallen. De laatste gebruiker kan steeds opgespoord worden via het deelwagensysteem en de schade kan zo verhaald worden. Er vielen nog geen schadegevallen voor die tot langdurige onbeschikbaarheid van de wagen hebben geleid.

De risico's onder (3) zijn beperkt voorgevallen. De aandelen van de gebruikers (minimum drie voor deelmobiliteit) liggen gelijk met de verzekeringsfranchise en kunnen dienen voor vergoeding van de schade.

De risico's onder (4) zijn beperkt voorgevallen. De wagens zijn omnium verzekerd, maar een (beperkte) franchise zal in dergelijke gevallen altijd betaald dienen te worden. Ingeval van getuigenissen, komt de franchise wel te vervallen.

De risico's onder (5) zijn tot nu toe nog niet voorgevallen, behoudens de opstartfase. Indien de deelwagen langere periode geen goed gebruik kent bestaat de mogelijkheid om deze te verplaatsen (stedelijk gebied) of is de inkomst beperkt door de afnamegarantie van de gemeente (ruraal gebied via IGEMO).

De risico's onder (6) zijn voorgevallen (2e helft 2022), de reactie daarop is een verhoogde kilometerprijs met daaropvolgend mogelijks een minder verbruik. De zoektocht naar andere MSP (Mobility Service Provider) staat ons toe de prijzen terug te normaliseren.

De risico's onder (7) vallen momenteel ook voor. We delen de huidige lange wachttijden uitvoerig op voorhand mee, en net door de lange wachttijden is een nieuwe plaats of afnemer snel gevonden.

Risico's eigen aan investeringen in off-shore windproductie via SeaCoop Ontwikkelingsrisico

Als een van de 34 vennoten-leden in SeaCoop, deelt Klimaan cvso samen met de andere vennoten-leden het ontwikkelingsrisico van dit project. Dit wil zeggen dat SeaCoop middelen investeert om partners te zoeken en samen een offerte in te dienen voor dit project zonder dat er een garantie is op toekenning van de opdracht. De middelen betreffen zowel intern als extern kosten voor verschillende aspecten zoals technisch ontwerp, contractvorming en juridisch advies,...

Risico's inzake menselijk kapitaal

Klimaan cvso steunde tot 2022 op een uitgebreide en diverse groep sympathisanten met nuttige kennis (techniek, bedrijfsvoering...). Hierdoor konden risico's ontstaan zoals vertraging in beslissingen, foute of suboptimale beslissingen. Sinds 2023 zijn bedrijfsvoering en operationele taken in hoge mate overgedragen aan medewerkers in loondienst. Daarmee is de afhankelijkheid van sympathisanten afgenomen voor taken die continuïteit vergen. Begin 2025 had Klimaan cvso 6 betaalde medewerkers (4 vte) en doet beroep op (betaalde) experts waar specifieke expertise vereist is.

Risico's inzake risicospreiding in de projectportefeuille

Tot en met oktober 2025 heeft Klimaan cvso 39 projecten gerealiseerd. In de mate dat meer projecten tot stand komen, zijn de risico's inzake een mogelijk fout gelopen project beter gespreid, en gedragen over de totaliteit van de projectenportefeuille. Hierboven onder punt "*Risico's eigen aan de sector van de hernieuwbare energie*" en "*Risico's eigen aan de sector van elektrische deelmobiliteit*" staan mogelijke risico's, met vermelding van degene die een rol spelen in de tot nog toe gebouwde projecten.

We beperken dergelijke risico's door een analyse vooraf, en opvolging van het project. Het aantal projecten stijgt sterk in 2025, hetgeen automatisch een betere risicospreiding oplevert.

Risico's inzake de looptijd van projecten

Veel projecten en de contracten lopen over meerdere jaren, tot meer dan 20 jaar. Hoewel voor al deze projecten steeds een analyse gebeurt waarbij de rendabiliteit wordt onderzocht, zorgt de lange looptijd voor enige onzekerheid en een periode van voorfinanciering door de coöperatie. Deze voorfinanciering gebeurt voornamelijk met kapitaal van de vennoten. Klimaan cvso streeft een gemiddeld rendement na voor haar gehele projectenportefeuille. Een typisch project met een looptijd van 20 jaar is terugverdiend na 12 tot 16 jaar. Dit betekent ook dat het belang van de voorfinanciering door aandelen jaarlijks afneemt (omwille van de doorlopende afschrijving van de installaties), gezien de inkomstenstroom toeneemt in verhouding tot de nodige investeringskosten.

Klimaan cvso is weinig onderhevig aan renteschommelingen maar wel aan de (blijvende) bereidheid van vennoten om projecten te (blijven) steunen. In dit kader biedt de minimumtermijn van meer dan vier jaar bij intrede de nodige garanties op een langere tijdshorizon van verzekerde financiering, en de mogelijkheid om projecten tot rendabiliteit te brengen. Gelieve in dit kader ook hierboven item "*Risico's verbonden aan een beperking in de tijd waarin kan worden uitgetreden*" te lezen.

Risico's inzake oplopende rente en inflatie

De contracten met klanten zijn langetermijncontracten met geïndexeerde prijzen. Deze prijzen zijn gebaseerd op de investeringen en kosten in het project. Hierdoor vermindert Klimaan cvso de risico's wanneer de inflatie oploopt.

Het risico bestaat dat (potentiële) vennoten elders een betere vergoeding kunnen krijgen, beperkt tot een wettelijk maximum van 6% bruto ten tijde van de opmaak van de Informatienota. Ook een meerwaarde op het aandeel is uitgesloten. Hierdoor kan een aandeel van Klimaan cvso in tijden van stijgende rente, inflatie en/of stijgende beurzen mogelijk minder aantrekkelijk ogen. Klimaan cvso doet daarom ook beroep op lokale betrokkenheid, duurzaamheid, ecologie.

Klimaan cvso heeft in 2023 en in de loop van 2024 bankleningen afgesloten voor 391.000 Euro, omdat de kapitaalophaling op dat ogenblik onvoldoende was om de investeringen te volgen. De opname van vreemd vermogen zoals bankleningen is beperkt tot maximaal 40 % van het vermogen.

Risicobeheersing bij Klimaan cvso

Het Bestuursorgaan van Klimaan cvso beslist autonoom over het algemene investeringskader. Zolang zij zich houdt aan de doelstellingen geformuleerd in de statuten moet ze hiervoor geen toestemming vragen aan de aandeelhouders. Belangrijke leidraden bij het nemen van investeringsbeslissingen zijn onder andere het rendement, ecologische en ethische afwegingen, en het risico. Over dit investeringskader rapporteert het Bestuursorgaan aan de aandeelhouders via de Algemene Vergadering, de website en de nieuwsbrief. Klimaan cvso houdt de werkingskosten laag door:

- Voorlopig slechts beperkt in tijdelijke werkplek kantoren te voorzien;
- Prestige uitgaven te mijden;
- Verplaatsingskosten te beperken door lokaal te werken;

- Kosten te delen met andere coöperaties;
- De bestuurders niet te vergoeden voor hun bestuurstaken;
- De noodzaak aan externe experts te beperken door eigen expertise en bijscholing in te zetten van bestuurders en andere sympathisanten;
- Beroep te doen op onderzoeksubsidies voor innovatieve projecten;
- Op grote schaal te investeren.

Hierdoor kan Klimaan cvso lagere tarieven aanrekenen voor 100 % hernieuwbare en lokale energie.

De aandelen van Klimaan cvso komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

2 INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

2.1 IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Handelsnaam	Klimaan												
Rechtsvorm	Erkende coöperatieve vennootschap en sociale onderneming (= cvso) Erkend door Nationale Raad voor de Coöperatie - <i>Publicatie Belgisch staatsblad</i> : 2019-10-29 - Numac: 2019015157 Erkend als sociale onderneming - <i>Publicatie Belgisch staatsblad</i> : 2019-11-05 - Numac: 2019042301												
Maatschappelijke zetel	Gustaaf Ghijsselsstraat 23, 2812 Mechelen												
Ondernemingsnummer	BE 0727.378.650												
Land van herkomst	België												
Website	https://coop.klimaan.be/												
Belangrijkste activiteiten	Klimaan cvso is een burgercoöperatie voor hernieuwbare energie die zelf investeert in activa met als doelstelling bij te dragen aan een versnelling van de energietransitie om te komen tot een 100% hernieuwbare energievoorziening tegen 2050. Erkend als sociale onderneming, heeft Klimaan cvso ook een bijzonder aandacht voor sociale rechtvaardigheid. Klimaan cvso doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparing, energie-efficiëntie als in hernieuwbare energieproductie en elektrische deelmobiliteit. Tot op heden investeerde Klimaan cvso deze middelen hoofdzakelijk in zonne-energie en elektrische deelmobiliteit. Klimaan cvso investeerde in en exploiteert de volgende activa op vandaag: <table><tr><th>Type investering</th><th>Locatie</th><th>Beschrijving</th></tr><tr><td>Zonne-energie</td><td>Divers</td><td>771,5 kWp aan kleine zonne-installaties (< 10 kWp) 2.209 kWp verdeeld over 29 locaties (> 10 kWp)</td></tr><tr><td>Elektrische Deelmobiliteit</td><td>Divers</td><td>35 deelwagens sinds begin 2022</td></tr><tr><td>Warmteprojecten</td><td>Divers</td><td>Warmtenet Averegeten, Heist-op-den-Berg, in uitvoering</td></tr></table> Een meer gedetailleerde projectomschrijving kan u terugvinden op coop.klimaan.be onder de rubriek projecten.	Type investering	Locatie	Beschrijving	Zonne-energie	Divers	771,5 kWp aan kleine zonne-installaties (< 10 kWp) 2.209 kWp verdeeld over 29 locaties (> 10 kWp)	Elektrische Deelmobiliteit	Divers	35 deelwagens sinds begin 2022	Warmteprojecten	Divers	Warmtenet Averegeten, Heist-op-den-Berg, in uitvoering
Type investering	Locatie	Beschrijving											
Zonne-energie	Divers	771,5 kWp aan kleine zonne-installaties (< 10 kWp) 2.209 kWp verdeeld over 29 locaties (> 10 kWp)											
Elektrische Deelmobiliteit	Divers	35 deelwagens sinds begin 2022											
Warmteprojecten	Divers	Warmtenet Averegeten, Heist-op-den-Berg, in uitvoering											

Belangrijkste aandeelhouders	Klimaan cvso telde per 30/09/2025, 1.679 vennoten, waarvan geen enkele meer dan 5% van de aandelen bezit.
Transacties tussen de vennootschap en de belangrijkste aandeelhouders	Gezien geen van de aandeelhouders meer dan 5% bezit is dit aspect van geen belang.
Wettelijk bestuursorganen van de coöperatie	Klimaan cvso wordt bestuurd door een bestuursorgaan, samengesteld uit ten minste drie leden, verkozen onder de vennoten door de algemene vergadering. De duur van het mandaat van een bestuurder is drie jaar. Het mandaat eindigt op een jaarlijkse algemene vergadering die de jaarrekening goedkeurt van het voorgaande boekjaar. De bestuurder is na verstrijken van het mandaat herkiesbaar. Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn. Het bestuursorgaan telt momenteel de volgende leden: - Lucas De Clercq (voorzitter) - Hans Vankerckhoven (bestuurder) - Tim Hermans (bestuurder) - Steven Laurijssen (bestuurder) - Guido Voet (bestuurder) - Kristel Bogaerts (bestuurder) - Tim De Cock (bestuurder) Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking uit te voeren ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is. Afgezien van de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg, leiding en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen. De algemene vergadering wordt gehouden door alle vennoten. Zij komt tenminste eenmaal per jaar bijeen, op de eerste zaterdag van de maand mei, in Mechelen. Op aanvraag van één tiende van het aantal vennoten van de coöperatie kan een buitengewone algemene vergadering bijeengeroepen worden. De oproep voor een algemene vergadering moet minstens 15 dagen voor de geplande vergadering gebeuren, met vermelding van de agendapunten. De oproep wordt schriftelijk gericht aan alle vennoten. De oproeping tot de algemene vergadering mag per e-mail naar ofwel het e-mailadres opgegeven door de vennoot bij zijn inschrijving ofwel naar het emailadres achteraf door de vennoot opgegeven aan het bestuursorgaan. Een vennoot die op de algemene vergadering niet aanwezig kan zijn, mag aan een andere vennoot een volmacht geven om hem of haar te vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts één andere vennoot vertegenwoordigen. Iedere vennoot heeft één stem ongeacht zijn aantal aandeelebewijzen. Alle bepalingen rond de Algemene Vergadering en Bijzondere Algemene Vergadering zijn terug te vinden in de Statuten.
Bezoldigingen	Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.
Veroordelingen inbreuk bankenwet	Geen enkel lid van het bestuursorgaan van de vennootschap werd hiervoor veroordeeld
Belangenconflicten	Er zijn geen belangenconflicten

2.2 FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

Jaarrekeningen	De goedgekeurde jaarrekening van Klimaan cvso over het boekjaar 2023 en 2024 kan u in bijlage 2 nalezen. Deze jaarrekeningen zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.
----------------	---

Verklaring werkkapitaal	Klimaan cvso verklaart, naar zijn oordeel, voor de volgende 12 maanden, over toereikende middelen te beschikken om aan zijn verplichtingen te voldoen, zowel voor als na huidige openbare aanbieding.			
Overzicht van de kapitalisatie en schuldenlast		2023	2024	2025 ¹
	Aantal aandeelhouders	1.233	1.481	1.679
	Aantal aandelen	13.046	17.870	21.642
	Geplaatst kapitaal [€]	1.307.600	1.787.000,00	2.164.200,00
	Omzet [€]	215.741,31	305.947,05	309.448,29
	Andere bedrijfsopbrengsten [€]	148.784,82	207.286,57	161.695,95
	Te bestemmen winstsaldo [€]	59.972,67	27.205,49	-40.959,50
	Totaal vermogen/balanstotaal [€]	2.616.496,26	3.672.249,84	3.893.584,25
	Eigen vermogen [€]	1.398.737,19	1.936.697,23	2.329.566,86
	Schulden binnen het jaar [€]	420.380,43	220.824,04	115.826,35
	Schulden op meer dan een jaar [€]	386.492,91	736.650,74	799.788,37
Wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van de vennootschap	Geen			

3 INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN

3.1 VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING

Totaalbedrag van de aangeboden aandelen	Klimaan cvso zal binnen de looptijd van deze aanbieding maximaal 5.000.000 euro aan aandelen aanbieden. Er is geen minimumbedrag voorzien voor deze aanbieding. Het risico bestaat dat we omwille van omstandigheden het minimum kapitaal voor uitvoering van de projecten niet halen. Dit willen we echter ten allen tijde vermijden door onze kapitaalophaling genoeg te spreiden en projecten goed te plannen. Indien het minimaal benodigde bedrag voor uitvoering van onze projecten toch niet wordt opgehaald, wordt een supplementaire financieringsbron voorzien vanuit een kredietinstelling of andere coöperatieve financieringsmechanismen. Of dit een negatieve impact heeft op ons rendement zal altijd a priori worden ingeschat mbv. herziening van ons financieel plan.
Voorwaarden aanbieding	Het bestuursorgaan beslist over de toetreding van nieuwe vennoten en motiveert een eventuele weigering. Toetreding is mogelijk wanneer nieuwe vennoten voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden zoals die worden omschreven in het intern reglement. Het bestuur mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden, of daden verrichten die met de belangen van de vennootschap strijdig zijn. Het intern reglement kan nadere bepalingen voorzien. Ieder personeelslid heeft het recht om uiterlijk één jaar na de indienstneming door de vennootschap, door toetreding de hoedanigheid van vennoot te verwerven. De toetreding van een personeelslid zal niet worden geweigerd indien wordt vastgesteld dat het betrokken personeelslid volledig handelingsbekwaam is. Voor het overige zijn de bepalingen van dit artikel integraal van toepassing op de toetreding van personeelsleden. Het Huishoudelijk of Intern Reglement is opvraagbaar op eenvoudig schriftelijk verzoek.

¹ Situatie dd. 30/09/2025

Uitgiftepremie	Het bestuur kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. Voor deze kapitaalsoproep is er geen uitgiftepremie voorzien.
Aandelen	De aangeboden aandelen hebben een nominale waarde van 100,00 Euro per aandeel en geven recht op 1 stemrecht per aandeelhouder, ongeacht het aantal aandeel dat deze bezit. Per aandeelhouder mag er maximaal op 250 aandelen ingetekend worden, zonder daarbij de absolute grens van 250 aandelen per aandeelhouder te overschrijden. Intekenen op de aanbieding kan uitsluitend door het invullen van het inschrijvingsdocument op de website.
Tijdschema van de aanbieding	Deze aanbieding loopt van 13/11/2025 tot 12/11/2026
Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen instap- of uitstapkosten.

3.2 REDENEN VAN DE AANBIEDING

Het ingezameld kapitaal zal gebruikt worden om bijkomende investeringen in hernieuwbare energieprojecten te realiseren. Deze financiering is niet mogelijk vanuit het huidige eigen vermogen. Tot op heden werden de investeringen voor het grootste deel gefinancierd met eigen kapitaal, maar een aantal installaties werden deels gefinancierd via projectfinanciering bij een kredietinstelling of andere coöperatieve financieringsmechanismen.

Onderstaande beschreven projecten worden gerealiseerd. Verder zijn er verschillende projecten in eindfase van onderhandeling die mogelijks in boekjaar 2025 gerealiseerd zullen worden. Dit betreffen naast verdere investeringen in pv-installaties, tevens investeringen in warmteprojecten alsook windprojecten.

Project	Beschrijving	Investering
Project 1	Diverse pv installaties	500.000 €
Project 2	Deelwagens	300.000 €
Project 3	Warmtenet(ten)	500.000 €
Project 4	Participatie in off-shore wind via SeaCoop cvso	200.000 €

3.2.1 VOORSTELLING PROJECT 1: DIVERSE PV-INSTALLATIES

Klimaan cvso onderhandelt momenteel met verschillende actoren voor het realiseren van pv-installaties via derdepartijfinanciering. Op heden is er ca 200 kWp aan projecten in Ontwikkeling Thomas More: 78 kWp, 4 gebouwen van het patrimonium van stad Mechelen voor een totaal van 71 kWp, een openbaar laadplein van 50 kWp, of in onderhandelingsfase. Klimaan cvso raamt hiervoor een investering van 500.000 € gedurende het komende jaar.

3.2.2 VOORSTELLING PROJECT 2: DEELWAGENS

Klimaan cvso werkt in de stad Mechelen en ook in de bredere regio (Rivierenland in uitvoering van het IGEMO raamakkoord voor elektrische deelwagens) aan elektrische deelmobiliteit. Daarvoor worden uit lopende onderhandelingen in de loop van het komende jaar verscheidene nieuwe locaties verwacht om deelwagens te plaatsen. Klimaan cvso raamt hiervoor een investering van 300.000 € gedurende het komende jaar.

3.2.3 VOORSTELLING PROJECT 3: WARMTENET(TEN)

Klimaan cvso realiseert een eerste warmtenet (Warmtenet Averegten in Heist-op-den-Berg, ism. ZuidtrAnt-W). Klimaan raamt hiervoor een investering van 500.000 € gedurende het komende jaar.

3.2.4 VOORSTELLING PROJECT 4: SEACOOP

SeaCoop cvso is een coöperatieve vennootschap opgericht door 34 Belgische energiecoöperaties ("REScoops"), waaronder Klimaan cvso, op 19 april 2022, in het kader van de in 2019 uitgebrachte EU Directieve over energiegemeenschappen, energiedelen en directe burgerparticipatie. Doel is de burger rechtstreeks te laten participeren in off-shore wind productiecapaciteit in het Belgische deel van de Noordzee, meerbepaald in de Prinses Elisabethzone. De 34 vennoten-leden hebben zich geëngageerd om, in geval van gunning van het project, de nodige fondsen te zullen werven bij hun respectievelijke leden en vervolgens om te zetten in aandelen van SeaCoop om (een deel van) de investeringen van het windpark te dragen en dit ten laatste bij oplevering van het park.

We wijzen erop dat men intekent op aandelen in het variabele eigen vermogen van Klimaan cvso in zijn geheel. Het rendement van de aandelen van Klimaan cvso hangt af van de inkomsten en kosten van Klimaan cvso in zijn geheel. Klimaan cvso tracht de investeringen te diversifiëren teneinde de risico's voor de vennoot te minimaliseren.

4 INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGINGSINSTRUMENTEN

4.1 KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN AANDELEN

Aard, categorie, nominale waarde beleggingsinstrument	De aangeboden aandelen hebben een nominale waarde van 100 euro per aandeel. Klimaan kent maar 1 type van aandelen. Dit zijn aandelen op naam, die voor 100% volstort moeten zijn.
Overdracht van aandelen	De overdracht van aandelen onder vennoten is vrij mits naleving van de statutaire bepalingen en de bepalingen in het intern reglement. De overdracht van aandelen aan niet-vennoten is enkel mogelijk mits akkoord van de Raad van Bestuur die de kandidaat-overnemer als vennoot voorafgaandelijk dient te aanvaarden. In beide gevallen zal de overdracht overgeschreven worden in het register van de vennootschap. Overdrachten die met miskenning van voorgaande gebeuren, kunnen niet aan de vennootschap of aan derden worden tegengeworpen, ongeacht de goede of kwade trouw van de overnemer, en zelfs wanneer een statutaire overdrachtsbeperking niet in het aandelenregister is opgenomen. Een overdracht of overgang van aandelen op naam kan aan de vennootschap en aan derden slechts worden tegengeworpen door een verklaring van overdracht ingeschreven in het register van de betrokken aandelen.
Vennoten	De vennoten zijn de oprichters, aangewezen in de oprichtingsakte, en al wie later toetreedt en daartoe één of meer aandelen onderschrijft. Door het onderschrijven van een aandeel verbindt de vennoot zich ertoe de statuten en de beslissingen van de algemene vergadering en het bestuursorgaan te aanvaarden en na te leven
Toetreding	Het bestuursorgaan beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Het bestuursorgaan kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. Voor deze kapitaalsoproep is er geen uitgiftepremie voorzien. Het bestuursorgaan mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden.
Aansprakelijkheid	De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt ten belope van hun inbreng. Zij zijn hoofdelijk noch ondeelbaar aansprakelijk.
Stemrecht	Iedere vennoot heeft één stem op de algemene vergadering ongeacht het aantal aandeelbewijzen.

Uittreden	De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken mits het bestuursorgaan hiermee akkoord gaat en mits zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden: a) iedere vennoot mag slechts uittreden na het vierde jaar van zijn aandeelhouderschap en tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar. b) zijn aansprakelijkheid eindigt op het moment van het uittreden en dit onverminderd de aansprakelijkheid omschreven in het wetboek van de vennootschappen. Het bestuursorgaan mag de uittreding weigeren ingeval de vennoot verplichtingen tegenover de vennootschap heeft en als de uittreding in strijd zou zijn met de uitkeringstesten (cfr vennootschapswet) of de vereffening van de vennootschap tot gevolg zou hebben of het bestaan van de vennootschap in het gedrang zou brengen (zoals bepaald in artikel 18 van de statuten). De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de waarde van zijn aandeelbewijs zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin ontslag genomen wordt. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door het bestuursorgaan. Per aandeel zal het scheidingsaandeel nooit het bedrag van de netto(actieve) waarde van één aandeel overschrijden.
Uitsluiting	Een vennoot kan slechts uit de vennootschap worden uitgesloten wanneer hij ophoudt te voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden of wanneer hij handelingen stelt die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap. Uitsluitingen worden uitgesproken door het bestuursorgaan. Deze stuurt de betreffende vennoot hiertoe een aangetekende brief waarin de redenen voor uitsluiting worden uiteengezet en waarin de vennoot de mogelijkheid wordt geboden hierop schriftelijk te reageren. Dit moet binnen één maand na verzending van de brief van het bestuursorgaan. Het besluit tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal dat wordt opgemaakt en ondertekend door het bestuursorgaan. Het proces vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gebaseerd. De uitsluiting wordt genoteerd in het vennotenregister. Een eensluidend afschrift van het besluit wordt binnen de vijftien dagen, in een per post aangetekende brief, aan de uitgesloten vennoot toegezonden. Statuten Klimaan cvso Versie 22/05/2019
Beëindiging	In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot, ontvangen zijn erfgenamen, schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers de waarde van zijn aandeelbewijzen overeenkomstig de bovenvermelde bepalingen.
Winstverdeling	Op voorstel van de Raad van Bestuur dient de Algemene Vergadering zich uit te spreken over de bestemming van het saldo van de nettowinst. Een bedrag ter financiering van het coöperatief investeren in concrete en haalbare projecten met een positieve impact op het klimaat, milieu en (sociale) gezondheid. Er kan vervolgens een dividend worden toegestaan op de gestorte inbreng, met een maximumpercentage dat in geen geval meer mag bedragen dan dat vastgesteld door de koning ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van den Nationale Raad voor de Coöperatie. Het overschot wordt aan het reservefonds toegewezen. De eventuele toe te kennen ristorno mag aan de vennoten alleen worden

	uitgekeerd naar rato van de verrichtingen die zij met de vennootschap hebben gedaan.
Liquidatieboni	Na afbetaling van de maatschappelijke schulden en lasten, zal het overschot eerst dienen om de sommen die op de aandeelbewijzen werden gestort, terug te betalen. Het resterende overschot zal evenredig onder de aandeelbewijzen worden verdeeld

5 ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT VERRICHT

Deze projecten worden op diverse infoavonden uitgelegd in detail en er is ruimte om er vragen te stellen. Op de website van Klimaan cvso zullen de data en de presentaties ter beschikking gesteld worden. De mensen worden op die manier duidelijker geïnformeerd. Er is echter geen andere belangrijke informatie die we meegeven tijdens deze infoavonden, die niet op een andere manier bekomen kan worden.

Alle bestaande vennoten zullen op de hoogte gebracht worden via de nieuwsbrief van deze infoavonden en van de kapitaaloproep. Ook bepaalde stakeholders zoals omwonenden of medewerkers van de desbetreffende bedrijven zullen geïnformeerd worden.

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318622



Neergelegd
22-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727378650

Naam

(voluit) : **Klimaan**

(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Vaardijk 9
: 1981 Hofstade

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden op 20 mei 2019 voor Meester Eline Goovaerts, Notaris te Mechelen, neergelegd vóór registratie, blijkt dat de volgende coöperatieve vennootschap werd opgericht: Oprichters.

1. De heer Steven LAURIJSSEN, geboren te Turnhout op 6 juni 1983, wonende te 2812 Muizen, Gustaaf Ghijselsstraat 23;
2. De heer Tim Louisa HERMANS, geboren te Geel op 15 mei 1985, wonende te 2811 Hombeek, Bosbesstraat 2;
3. De heer Ludo Gabriël KEPPENS, geboren te Mechelen op 12 januari 1960, wonende te 2800 Mechelen, Jodenstraat 27;
4. De heer Hans Pieter VANKERCKHOVEN, geboren te Lier op 5 januari 1977, wonende te 2800 Mechelen, Esdoornplein 6;
5. De heer Micha COENEN, geboren te Lier op 19 april 1976, wonende te 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver, Leemstraat 82, bus A;
6. De heer Lucas Lou DE CLERCQ, geboren te Jette op 30 oktober 1987, wonende te 2800 Mechelen, Augustijnenstraat 5;
7. De heer Kristof Robert DESCHEEMAEKER, geboren te Brasschaat op 12 mei 1981, wonende te 1981 Hofstade (Zemst), Vaardijk 9;
8. De heer Cedric Raf DEPUYDT, geboren te Brugge op 12 december 1970, wonende te 8000 Brugge, Bilkske 101;
9. De heer Bram Emiel VAN GENABET, geboren te Lokeren op 4 oktober 1987, wonende te 2800 Mechelen, Esdoornplein 2;
10. De heer Tim DE COCK, geboren te Sint-Niklaas op 11 mei 1983, wonende te 2800 Mechelen, Paardenkerkhofstraat 95a;

1. Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een coöperatieve vennootschap, genaamd «KLIMAAN», gevestigd te 1981 Hofstade, Vaardijk 9, met een aanvangsvermogen van elfduizend vierhonderd euro (€11.400,00), hetgeen de oprichters toereikend lijkt in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid van de vennootschap.

2. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben de comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op 1 mei 2019, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Zij verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

Comparanten verklaren dat zij op de honderd veertien (114) aandelen onmiddellijk in geld hebben ingetekend voor de prijs van honderd euro (100 EUR) per stuk.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij elfduizend vierhonderd euro (€11.400,00), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE62 5230 8108 0961

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorakant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

geopend namens de vennootschap in oprichting bij de Triodos bank.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van elfduizend vierhonderd euro (€11.400,00).

De comparanten schrijven als volgt in op de honderd veertien (114) aandelen:

1. De heer Steven LAURIJSSEN, voornoemd: twintig (20) aandelen;
2. De heer Tim Louisa HERMANS, voornoemd: vijf (5) aandelen;
3. De heer Ludo Gabriël KEPPENS, voornoemd: vijf (5) aandelen;
4. De heer Hans Pieter VANKERCKHOVEN, voornoemd: achttien (18) aandelen;
5. De heer Micha COENEN, voornoemd: tien (10) aandelen;
6. De heer Lucas Lou DE CLERCQ, voornoemd: tien (10) aandelen;
7. De heer Kristof Robert DESCHEEMAER, voornoemd: vijftien (15) aandelen;
8. De heer Cedric Raf DEPUYDT, voornoemd: één (1) aandeel;
9. De heer Bram Emiel VAN GENABET, voornoemd: twintig (20) aandelen;
10. De heer Tim DE COCK, voornoemd: tien (10) aandelen;

UITTREKSEL UIT DE STATUTEN

Artikel één – RECHTSVORM - NAAM

De vennootschap is opgericht onder de vorm van een coöperatieve vennootschap. Haar naam luidt «KLIMAAN».

Artikel twee - ZETEL

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd in het Vlaams Gewest.

Bij beslissing van de Raad van Bestuur, mag de vennootschap de zetel verplaatsen naar om het even welke plaats in België.

Artikel drie – WAARDEN – COÖPERATIEVE FINALITEIT

De coöperatieve vennootschap verenigt een groep van burgers die een lokale, ecologische en maatschappelijke transitie wil realiseren. Deze burgers zijn doordrongen van de huidige verwevenheid van de ecologische, maatschappelijke en sociale uitdagingen, alsook van de nodige veelzijdigheid aan oplossingen om deze transitie te bekomen. De coöperatieve waarden zoals geformuleerd door de ICA (International Co-operative Alliance) zijn de leidraad van de vennootschap.

De vennootschap zal het lidmaatschap overwegen van nationale en internationale federaties of koepels van coöperatieve ondernemingen, al dan niet met gelijkaardige doelen.

De vennootschap houdt in haar werking zoveel mogelijk rekening met de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen (SDG) zoals gedefinieerd door de Verenigde Naties en gelijkaardige, toekomstige programma's, richtlijnen, e.d. rond duurzaamheid.

Daarnaast kan de vennootschap ook een eigen, karakteristieke invulling van de coöperatieve waarden geven al dan niet met een lokale inslag. Deze invulling wordt beschreven in het huishoudelijk reglement.

Artikel vier – DOEL

De vennootschap heeft hoofdzakelijk tot doel, in het algemeen belang, een positieve maatschappelijke impact te bewerkstelligen op de mens, het milieu of de samenleving.

De vennootschap heeft eveneens tot doel in België en in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening, als in naam en voor rekening van derden, ten behoeve van haar vennoten en andere stakeholders:

Het coöperatief investeren in concrete en haalbare projecten met een positieve impact op het klimaat, milieu en (sociale) gezondheid. Dit kan onder meer met hernieuwbare energieproductie, het realiseren van energiebesparing en het leveren van energiediensten alsmede met diverse "commons" inzake gezonde voeding, herbruikbare producten etc. en hiervoor de nodige financiële middelen aantrekken.

Bij haar werking zoveel mogelijk mensen te betrekken, ongeacht hun sociaaleconomische situatie.

Artikel vijf – VOORWERP

Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen.

Het investeren in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt. Daartoe kan zij onder meer meewerken in het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling ervan.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en

aanverwante immateriële duurzame activa.

D/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

E/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

F/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

G/ Het waarnemen van bestuursopdrachten en – mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het optreden als vereffenaar, in rechtspersonen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt, of lid van is.

Deze opsomming is niet beperkend.

Bijzondere activiteiten

1. verwerven van financiële middelen (in eigen en vreemd vermogen) om deze onder meer aan te wenden voor haar doel;

het investeren in hernieuwbare energieproductie en in energie-efficiëntie met een positief klimaatimpact;

het leveren van energiediensten;

de opwekking en het gebruik van hernieuwbare energie sensibiliseren, realiseren, promoten en commercialiseren;

de gebruikers van deze vorm van energie te verenigen;

leasing;

aan- en verkoop van energie;

ontwikkelen van projecten inzake groene warmte;

aan- en verkoop; huur- en verhuur van energieopwekkingssystemen, distributiesystemen en energieopslagsystemen;

aan- en verkoop; huur- en verhuur van elektrische en andere duurzame voertuigen;

aan- en verkoop; huur- en verhuur van isolatie, verlichting, energietechnieken en

ecologische bouwmaterialen en toebehoren;

aan- en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen; zakelijke rechten aangaan en verlenen op onroerende goederen;

het verlenen van advies;

het uitvoeren van bouwrenovatiewerken met het oog op energie- efficiëntie.

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap kan alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en alle om het even welke verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij, of bijdragen tot, het bereiken van haar doel.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbrengen, inschrijvingen of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of van wie het doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen toestaan aan en waarborgen stellen voor derden.

Sociaal ondernemerschap

Met de activiteiten die de vennootschap overeenkomstig haar doel zal verrichten, beoogt zij volgend sociaal ondernemerschap:

duurzame ontwikkeling bevorderen;

het verenigen van burgers in hun streven naar (een rechtvaardige overgang naar) een duurzame en klimaat neutrale samenleving, en het bewustmaken van burgers van deze uitdagingen;

bij haar werking zoveel mogelijk mensen betrekken, ongeacht hun sociaal achtergrond of economische situatie;

mee oplossingen zoeken voor energievraagstukken;

hernieuwbare energie toegankelijk maken, ook voor mensen met een bescheiden inkomen;

sensibiliseringsprojecten omtrent energie- en grondstoffenbesparing, transitie en klimaatbeleid bewerkstelligen.

De Algemene Vergadering zal bij haar beslissing tot bestemming van de winst, alvorens al of niet tot uitkering van een dividend aan de vennoten wordt overgegaan, oog hebben voor:

de promotie en het nemen van initiatieven die nauw aansluiten bij de realisatie van het maatschappelijk doel en het sociaal oogmerk;

het realiseren van lokale, sociaalecologische projecten.

De vennoten verklaren door deze vennootschap voor zichzelf slechts een beperkt

vermogensvoordeel na te streven. Zij verklaren ervan op de hoogte te zijn dat de rechtstreekse vermogensvoordelen wettelijk beperkt worden en dat onrechtstreekse vermogensvoordelen verboden zijn.

Het beperkte rechtstreekse vermogensvoordeel dat de vennootschap aan de vennoten uitkeert, mag niet hoger zijn dan de rentevoet vastgesteld door de Koning ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie, toegepast op het werkelijk gestorte bedrag van de aandelen.

Artikel zes – DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

Artikel zeven – VERMOGEN

Het maatschappelijk vermogen is onbeperkt.

Het aanvangsvermogen bedraagt elfduizend vierhonderd euro (€11.400,00). Het is vertegenwoordigd door honderd veertien (114) aandelen.

Alle bijkomende inbrengen moeten volledig geplaatst en volgestort worden. Per gestorte inbreng van honderd (€100,00) euro wordt één aandeel toegekend. Het bestuursorgaan is bevoegd om over de uitgifte van nieuwe aandelen te beslissen.

Artikel drieëntwintig – BESTUUR

Benoeming

De vennootschap wordt bestuurd door een Raad van Bestuur, handelend als college en is samengesteld uit minstens vijf leden, al dan niet vennoten, benoemd door de Algemene Vergadering. Enkel natuurlijke personen kunnen benoemd worden tot bestuurder. Er wordt gestreefd naar een evenwicht in de Raad van Bestuur op vlak van competenties, kennis en gender. Wanneer een niet-vennoot tot bestuurder wordt benoemd, dient hij eveneens als een vennoot de statuten en het huishoudelijk reglement te respecteren. Gedurende de eerste drie boekjaren dient de meerderheid van de leden van de Raad van Bestuur gekozen te worden onder de oprichters.

De Raad van Bestuur kiest onder de bestuurders een voorzitter en een ondervoorzitter. De raad kan ook andere mandaten onder zich verdelen.

In geval van het wegvallen van een bestuurder, mag door de Raad van Bestuur met twee derde meerderheid, voorlopig in de vervanging worden voorzien, in afwachting dat de volgende Algemene Vergadering er definitief over beslist.

Duur

De duur van het mandaat van een bestuurder is drie jaar. Het mandaat eindigt op het einde van een jaarlijkse Algemene Vergadering die de jaarrekening goedkeurt van het voorgaande boekjaar.

De bestuurder is na verstrijken van het mandaat herkiesbaar.

Hij kan ten allen tijde door de Algemene Vergadering ontslagen worden.

Bezoldiging

Het mandaat van bestuurder is niet bezoldigd.

Bijeenkomsten

De raad komt bijeen na oproeping door de voorzitter of de ondervoorzitter zo dikwijls als het belang van de vennootschap dat vergt. Hij moet ook worden samengeroepen wanneer een bestuurder de voorzitter of ondervoorzitter daarom verzoekt.

De raad vergadert minstens vier maal per jaar.

Behoudens in dringende gevallen, te verantwoorden in de notulen van de bijeenkomst, geschieden oproepingen per gewone brief of elektronisch, met opgave van de agenda, ten minste vijf volle dagen vóór de vergadering.

Beslissingen

De Raad van Bestuur kan geldig beraadslagen voor zover de meerderheid van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Is dat niet het geval, dan wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen met dezelfde agenda, uiterlijk binnen vijf werkdagen. Op deze vergadering kan geldig beraadslaagd en besloten worden, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde bestuurders. Wanneer er dient beslist te worden over investeringen, of engagementen naar toekomstige investeringen, die per eenheid hoger zijn dan het eigen vermogen van de vennootschap zoals vastgesteld in het laatst afgesloten boekjaar, wordt er beslist met een $\frac{3}{4}$ meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde bestuurders. Deelprojecten van hetzelfde project worden samengeteld.

Volmachten

Een bestuurder mag aan een andere bestuurder volmacht geven om hem op de bijeenkomst te vertegenwoordigen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen. De volmachten moeten vóór de bijeenkomst aan de voorzitter of de ondervoorzitter worden overhandigd. Elke bestuurder mag slechts drager zijn van één volmacht.

Notulen

De beraadslagingen en stemmingen van de raad worden genotuleerd.

Uiterlijk op de eerstvolgende vergadering van de Raad van Bestuur worden de notulen van de voorgaande bijeenkomst, er ter goedkeuring voorgelegd.

De notulen van de vergadering worden ondertekend door de voorzitter en een bestuurder.
De afschriften of uittreksels van die notulen worden getekend door de voorzitter of door twee bestuurders.

Bevoegdheden

De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking uit te voeren ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de Algemene Vergadering bevoegd is.

Afgezien van de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg, leiding en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen.

Dagelijks Bestuur

De Raad van Bestuur mag het dagelijks bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan een of meerdere gedelegeerde bestuurders of een zaakvoerder.

Vertegenwoordiging

Voor alle akten en handelingen die het dagelijks bestuur overschrijden, al dan niet voor de rechtbank, zal de vennootschap geldig vertegenwoordigd zijn door de voorzitter of de ondervoorzitter samen optredend met een bestuurder.

Voor alle akten en handelingen van dagelijks bestuur wordt de vennootschap geldig vertegenwoordigd door de persoon daartoe benoemd, of door een bestuurder.

Artikel vijftientig – ALGEMENE VERGADERINGEN

Bijeenkomst

De Algemene Vergadering van de vennoten wordt gehouden voor alle vennoten.

De jaarvergadering komt tenminste één maal per jaar bijeen, op de eerste zaterdag van mei, in Mechelen.

Op aanvraag van één tiende van het aantal vennoten van de coöperatie, of op vraag van de adviserende vennoot (vennoten) moet door het bestuursorgaan een Bijzondere Algemene Vergadering bijeengeroepen worden, of moeten bijkomende punten op een Algemene Vergadering of jaarvergadering opgenomen worden.

Oproeping

De Algemene Vergadering wordt opgeroepen door de Raad van Bestuur, via een elektronisch bericht met opgave van de agenda en de nodige documenten, tenminste vijftien dagen vóór de datum van de bijeenkomst aan de vennoten verstuurd.

Toelating op de Algemene Vergadering en Stemrecht

Iedere vennoot, ingeschreven in het register van aandelen op naam, wordt toegelaten op de Algemene Vergadering en beschikt over één stem op de Algemene Vergadering, ongeacht het aantal aandelen in bezit.

Een vennoot die op de Algemene vergadering niet aanwezig kan zijn, kan volmacht geven aan een andere vennoot om hem te vertegenwoordigen. Een vennoot kan maximaal over twee stemmen beschikken, de eigen stem en een volmacht.

Niemand mag aan de stemming in de Algemene Vergadering deelnemen met meer dan een tiende van het aantal stemmen verbonden aan de vertegenwoordigde aandelen.

Behoudens de uitzonderingen voorzien door deze statuten, beslist de vergadering bij gewone meerderheid van de stemmen, zonder rekening te houden met de onthoudingen.

De stemmen worden enkel anoniem uitgebracht indien het agendapunt over personen handelt.

Vergaderen en beslissen

Buiten de wettelijk en statutair bepaalde gevallen beraadslaagt en besluit de Algemene Vergadering geldig ongeacht het aantal aanwezigen of vertegenwoordigde vennoten. De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

De Algemene Vergadering kan slechts besluiten nemen over de punten die op de agenda voorkomen.

Iedere agenda zal een punt "voorstellen" bevatten. Daarin kan iedere vennoot op de vergadering voorstellen van agendapunten doen ter bespreking op een volgende vergadering. Indien een voorstel de meerderheid bekomt, moet de Raad van Bestuur dit punt op de eerstvolgende Algemene Vergadering plaatsen.

Bevoegdheid

De Algemene Vergadering keurt de jaarrekening goed, stelt de bestuurders, adviserende vennoot (of vennoten), en commissaris(sen) aan, verleent kwijting aan de bestuurders en de commissaris(sen), en kan de statuten wijzigen.

De Algemene Vergadering beraadslaagt over het algemeen beleid van de coöperatie en over de projecten zoals bepaald in het doel van de vennootschap, en over alle andere zaken die in het belang van de coöperatie zijn, alsmede over het huishoudelijk reglement.

Statutenwijziging Algemene statutenwijzigingen

De algemene vergadering kan over wijzigingen in de statuten alleen dan geldig beraadslagen en besluiten, wanneer de voorgestelde wijzigingen nauwkeurig zijn aangegeven in de oproeping en

wanneer de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders ten minste de helft van het totaal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

Is de laatste voorwaarde niet nageleefd, dan is een tweede bijeenroeping nodig en de nieuwe vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze, ongeacht het door de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders vertegenwoordigde aantal aandelen.

Een wijziging is alleen dan aangenomen, wanneer zij drie vierde van de uitgebrachte stemmen heeft verkregen, waarbij onthoudingen in de teller noch in de noemer worden meegerekend.

Wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden.

Indien wordt voorgesteld het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de vennootschap, zoals beschreven in de statuten, te wijzigen, verantwoordt het bestuursorgaan de voorgestelde wijziging omstandig in een verslag. Een kopie van dit verslag wordt aan de aandeelhouders ter beschikking gesteld bij de oproeping.

Indien dit verslag ontbreekt, is de beslissing van de algemene vergadering nietig.

De algemene vergadering kan over een wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit en de waarden van de vennootschap alleen dan geldig beraadslagen en besluiten wanneer de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders ten minste de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

Is de laatste voorwaarde niet nageleefd, dan is een tweede bijeenroeping nodig en de nieuwe vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze, ongeacht het door de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders vertegenwoordigde aantal aandelen.

Een wijziging is alleen dan aangenomen wanneer zij ten minste vier vijfde van de uitgebrachte stemmen heeft gekregen, waarbij onthoudingen in de teller noch in de noemer worden meegerekend.

Als uitzondering hierop geldt een statutenwijziging die voortvloeit uit een wetswijziging.

De statutenwijziging behoort tot de exclusieve bevoegdheden van de Algemene Vergadering.

Artikel zesentwintig – BOEKJAAR – VERSLAG

Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Artikel zevenentwintig – WINSTBESTEDING

Op voorstel van de Raad van Bestuur dient de Algemene Vergadering zich uit te spreken over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Een bedrag ter financiering van het coöperatief investeren in concrete en haalbare projecten met een positieve impact op het klimaat, milieu en (sociale) gezondheid.

Er kan vervolgens een dividend worden toegestaan op de gestorte inbreng, met een maximumpercentage dat in geen geval meer mag bedragen dan dat vastgesteld door de koning ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van den Nationale Raad voor de Coöperatie.

Het overschot wordt aan het reservefonds toegewezen.

Ristorno

De eventuele toe te kennen ristorno mag aan de vennoten alleen worden uitgekeerd naar rato van de verrichtingen die zij met de vennootschap hebben gedaan.

Artikel achtentwintig – ONTBINDING

De vennootschap kan worden ontbonden door een beslissing van de Algemene Vergadering. In geval van ontbinding stelt de Algemene Vergadering één of meer vereffenaars aan. Zij bepaalt hun bevoegdheden, de wijze van vereffening en de vergoeding die hen toekomt.

Zolang er geen vereffenaars zijn aangesteld, is de Raad van Bestuur van rechtswege met de vereffening belast.

Artikel negenentwintig – VEREFFENING

Na afbetaling van de maatschappelijke schulden en lasten, zal het overschot eerst dienen om de sommen die op de aandelebewijzen werden gestort, terug te betalen.

Het resterende overschot krijgt ofwel een bestemming die zo nauw mogelijk aansluit bij het sociaal oogmerk van de vennootschap, ofwel wordt overgemaakt aan één of meerdere organisaties die gelijkaardige doelen nastreven.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in 2021.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 1981 Hofstade, Vaartdijk 9.

3. Website en e-mail adres:

De website van de vennootschap: /.

Het e-mailadres van de vennootschap is coop@klimaan.be

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

4. Benoeming van de bestuurders.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op zeven en dit voor een periode van drie (3) jaar eindigend na de jaarvergadering te houden in 2022:

De heer Steven LAURIJSEN, geboren te Turnhout op 6 juni 1983, wonende te 2812 Muizen, Gustaaf Ghijselsstraat 23;

De heer Tim Louisa HERMANS, geboren te Geel op 15 mei 1985, wonende te 2811 Hombeek, Bosbesstraat 2;

De heer Hans Pieter VANKERCKHOVEN, geboren te Lier op 5 januari 1977, wonende te 2800 Mechelen, Esdoornplein 6;

De heer Micha COENEN, geboren te Lier op 19 april 1976, wonende te 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver, Leemstraat 82, bus A;

De heer Lucas Lou DE CLERCQ, geboren te Jette op 30 oktober 1987, wonende te 2800 Mechelen, Augustijnenstraat 5;

De heer Cedric Raf DEPUYDT, geboren te Brugge op 12 december 1970, wonende te 8000 Brugge, Bilkske 101;

De heer Bram Emiel VAN GENABET, geboren te Lokeren op 4 oktober 1987, wonende te 2800 Mechelen, Esdoornplein 2;

hier aanwezig en die aanvaarden. Hun mandaat is onbezoldigd.

5. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

6. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting.

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap. In het bijzonder wordt de "Overeenkomst Aankoop Digitaal Aandeelhoudersregister (DAR)" gesloten tussen Coopkracht VZW enerzijds en de vennootschap KLIMAAN CV in oprichting anderzijds overgenomen.

7. Volmachten

Coopfabrik VOF, BE0718.605.593, met zetel te 2000 Antwerpen, Lange Brilstraat 5/201, vertegenwoordigd door Mevrouw Anna DREESSEN, met recht van indeplaatsstelling en bevoegdheid om afzonderlijk op te treden, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de BTW en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, sociaal verzekeringsfonds.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

RAAD VAN BESTUUR

Vervolgens zijn de bestuurders, zijnde de heren Steven LAURIJSEN, Tim Louisa HERMANS, Hans Pieter VANKERCKHOVEN, Micha COENEN, Lucas Lou DE CLERCQ, Cedric Raf DEPUYDT, Bram Emiel VAN GENABET samengekomen en volgende beslissingen genomen met eenparigheid van stemmen:

De heer Steven LAURIJSEN wordt benoemd als Voorzitter van de Raad van Bestuur;

De heren Hans Pieter VANKERCKHOVEN en Bram Emiel VAN GENABET worden benoemd als Ondervoorzitters van de Raad van Bestuur.

Overeenkomstig artikel 23 van de statuten zal de vennootschap, voor alle akten en handelingen die het dagelijks bestuur overschrijden geldig vertegenwoordigd zijn door de voorzitter of de ondervoorzitter samen optredend met een bestuurder.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL:

(getekend) Meester Eline Goovaerts, notaris te Mechelen.

Tegelijkertijd werd neergelegd: uitgifte van de akte.

2025-00121119	0727378650	2024	EUR	25.0.5	m87-f	28/05/2025	17		MIC-inb 1
---------------	------------	------	-----	--------	-------	------------	----	--	-----------

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **KLIMAAN**
 Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap
 Adres : Gustaaf Ghijselsstraat Nr : 2 Bus :
 Postnummer : 2812 Gemeente : Muizen (Mechelen)
 Land : België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Mechelen
 Internetadres :
 E-mailadres :

Ondernemingsnummer **0727.378.650**

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt **22-05-2019**

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in **EURO** goedgekeurd door de algemene vergadering van **03-05-2025**

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01-01-2024** tot **31-12-2024**

het vorige boekjaar van de jaarrekening van **01-01-2023** tot **31-12-2023**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-inb 6.2, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.6, MIC-inb 7, MIC-inb 8, MIC-inb 9, MIC-inb 10, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Depuydt Cedric

Bilkske 101 8000 Brugge BELGIË Begin van het mandaat : 2019-05-20	Einde van het mandaat : 2026-05-02	Bestuurder
--	------------------------------------	------------

Voet Guido

Oudestraat / 37 2860 Sint-Katelijne-Waver BELGIË Begin van het mandaat : 2024-05-04	Einde van het mandaat : 2027-05-01	Bestuurder
--	------------------------------------	------------

Vankerckhoven Hans

Esdoornplein 6 2800 Mechelen BELGIË Begin van het mandaat : 2019-05-20	Einde van het mandaat : 2026-05-02	Bestuurder
---	------------------------------------	------------

Bogaerts Kristel

Beekstraat 39 2830 Willebroek BELGIË Begin van het mandaat : 2023-05-06	Einde van het mandaat : 2026-05-02	Bestuurder
--	------------------------------------	------------

De Clercq Lucas

Augustijnenstraat 5 2800 Mechelen BELGIË Begin van het mandaat : 2019-05-20	Einde van het mandaat : 2026-05-02	Bestuurder
--	------------------------------------	------------

Druwe Mila Lidwina W

Liersesteenweg 233 2800 Mechelen BELGIË Begin van het mandaat : 2021-05-01	Einde van het mandaat : 2027-05-01	Bestuurder
---	------------------------------------	------------

Laurijssen Steven

Gustaaf Ghijselsstraat 23 2812 Muizen (Mechelen) BELGIË Begin van het mandaat : 2019-05-20	Einde van het mandaat : 2026-05-02	Bestuurder
---	------------------------------------	------------

De Cock Tim

Paardenkerkhofstraat 95a 2800 Mechelen BELGIË Begin van het mandaat : 2023-05-06	Einde van het mandaat : 2026-05-02	Bestuurder
---	------------------------------------	------------

Hermans Tim

Bosbesstraat 2 2811 Hombeek BELGIË Begin van het mandaat : 2019-05-20	Einde van het mandaat : 2026-05-02	Bestuurder
--	------------------------------------	------------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Coopfabrik CV 0718605593 Grotesteenweg 110 2600 Berchem (Antwerpen) BELGIË	50272470	A B
Direct of indirect vertegenwoordigd door : Anna Maria Dreesen ITAA Accountant Grotesteenweg 110 2600 Berchem (Antwerpen) BELGIË	10469027	

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>2.960.263</u>	<u>1.826.057</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	7.087	4.212
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	2.750.726	1.765.645
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	1.255.769	888.208
Meubilair en rollend materieel		24	642.276	238.735
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	852.681	638.702
Financiële vaste activa	6.1.3	28	202.450	56.200
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>711.987</u>	<u>790.439</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	24.000	0
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	24.000	0
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	596.390	514.276
Handelsvorderingen		40	150.969	267.150
Overige vorderingen		41	445.422	247.126
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	61.360	250.337
Overlopende rekeningen		490/1	30.237	25.826
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	3.672.250	2.616.496

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng				
Beschikbaar		10/15	<u>1.936.697</u>	<u>1.398.737</u>
Onbeschikbaar		10/11	1.767.500	1.304.600
		110	1.767.500	1.304.600
		111		
Herwaarderingsmeerwaarden				
		12		
Reserves				
Onbeschikbare reserves		13	64.022	37.805
Statutair onbeschikbare reserves		130/1		
Inkoop eigen aandelen		1311		
Financiële steunverlening		1312		
Andere		1313		
		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	64.022	37.805
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	0	-988
Kapitaalsubsidies		15	105.176	57.321
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		16	<u>765</u>	<u>873</u>
Belastingen		160/5		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		160		
Milieuverplichtingen		161		
Overige risico's en kosten		162		
		163		
		164/5		
Uitgestelde belastingen		168	765	873

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>1.734.787</u>	<u>1.216.886</u>
Schulden op meer dan één jaar		17	897.957	507.337
Financiële schulden		170/4	736.651	386.493
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	736.651	386.493
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	161.306	120.844
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	220.824	420.380
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	85.727	164.595
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	87.925	150.767
Leveranciers		440/4	87.925	150.767
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	46.538	54.265
Belastingen		450/3	15.782	24.611
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	30.757	29.653
Overige schulden		47/48	634	50.754
Overlopende rekeningen		492/3	616.006	289.169
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	3.672.250	2.616.496

RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	389.158	290.925
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	8.143	0
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62	220.994	170.801
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	121.858	51.383
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4	474	0
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	1.857	3.139
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	43.976	65.603
Financiële opbrengsten		75/76B	4.250	891
Recurrente financiële opbrengsten		75	4.250	891
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	2.780	857
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten		65/66B	21.129	6.693
Recurrente financiële kosten		65	20.629	6.693
Niet-recurrente financiële kosten		66B	500	0
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	27.098	59.801
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	108	171
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	27.205	59.973
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	27.205	59.973

RESULTAATVERWERKING

Te bestemmen winst (verlies)

Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar

Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar

Onttrekking aan het eigen vermogen

Toevoeging aan het eigen vermogen

aan de inbreng

aan de wettelijke reserve

aan de overige reserves

Over te dragen winst (verlies)

Tussenkomst** van de vennoten in het verlies**

Uit te keren winst

Vergoeding van de inbreng

Bestuurders of zaakvoerders

Werknemers

Andere rechthebbenden

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(+)/(-)	9906	26.217	59.973
(+)/(-)	(9905)	27.205	59.973
(+)/(-)	14P	-988	0
	791/2	2.400	1.000
	691/2	28.617	20.855
	691		
	6920		
	6921	28.617	20.855
(+)/(-)	(14)	0	-988
	794		
	694/7	0	41.106
	694	0	41.106
	695		
	696		
	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	4.896
8029	4.544	
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	9.440	
8129P	XXXXXXXXXX	684
8079	1.669	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	2.353	
(21)	7.087	

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Verworven van derden
- Afgeboekt
- Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	1.857.196
8169	1.097.127	
8179		
(+)/(-) 8189		
8199	2.954.323	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
(+)/(-) 8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	83.408
8279	120.188	
8289		
8299		
8309		
(+)/(-) 8319		
8329	203.597	
(22/27)	2.750.726	

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Andere mutaties

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8395P	XXXXXXXXXX	56.200
8365	125.250	
8375		
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386	21.500	
8395	202.950	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXX	
8475	500	
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525	500	
8555P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
(28)	202.450	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk belGestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	902.176
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

- Hypotheken
 - Boekwaarde van de bezwaarde activa
 - Bedrag van de inschrijving
 - Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen
- Pand op het handelsfonds
 - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
 - Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan
- Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa
 - Boekwaarde van de bezwaarde activa
 - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa
 - Bedrag van de betrokken activa
 - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Voorrecht van de verkoper
 - Boekwaarde van het verkochte goed
 - Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

Waarvan: belangrijke verplichtingen jegens verbonden of geassocieerde ondernemingen

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

- Beknopte beschrijving
- Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN
Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS

1) ALGEMENE WAARDERINGSREGELS

- De jaarrekening wordt opgesteld in overeenstemming met WVV Boek 3.art 3:1§1 en KB/WVV van 30/04/2019.
- In het algemeen werden voor de opstelling van de jaarrekening volgende uitgangspunten vastgesteld:
 - de vennootschap waardeert haar activa en passiva vanuit een going-concern principe;
 - de grondslagen die aan de basis liggen van de jaarrekening worden bestendig toegepast;
 - kosten en opbrengsten betreffende het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft worden geboekt ongeacht het tijdstip van betaling van die kosten of de ontvangst van de opbrengsten;
 - de jaarrekening wordt met inachtneming van de nodige voorzichtigheid opgesteld;
 - in de jaarrekening werd getracht alle gegevens te verwerken die van doorslaggevende betekenis zijn voor een oordeelvorming over het vermogen, de financiële positie en het resultaat.
 - de afschrijvingen, waardeverminderingen en eventueel de voorzieningen voor risico's en kosten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

2) BIJZONDERE WAARDERINGSREGELS

VASTE ACTIVA

- immateriële en materiële vaste activa:
 - Immateriële en materiële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde min de van toepassing zijnde afschrijvingen/waardeverminderingen. De afschrijvingen vatten aan in het jaar van aanschaf en worden in jaarlijkse schijven afgeschreven. Volgende algemene afschrijvingspercentages worden toegepast binnen de vennootschap: - Software: 33% lineair - Onroerende goederen: 5% lineair - Meubilair, kantormateriaal: 20% - Installaties: volgens looptijd van de overeenkomst 4%-5%-6,67%

Wijziging 2024 (beslissing BO 26/02/2025):

- afschrijven op 10%/jaar naar restwaarde 0€ voor nieuwe wagens
- afschrijven tweedehandswagens: ook op dezelfde levensduur van 10 jaar af te schrijven (dus bv aankoop wagen van 3 jaar oud schrijven we nog 7 jaar af) eveneens aan restwaarde 0€
- afschrijven van grotere reparaties in lijn met de resterende afschrijvingstermijn van de betrokken wagen voor zover er geen schade-loosstelling is door verzekeringsmaatschappij.

Betaalde voorschotten en investeringsfacturen m.b.t. activa die nog niet bedrijfsklaar zijn worden geactiveerd, doch de afschrijvingen ervan starten pas op de datum dat de exploitatie van de installaties daadwerkelijk aanvangt, zijnde de datum van het verkrijgen van een ondertekend PV van voorlopige oplevering. De vaste activa worden gewaardeerd tegen de aanschaffingskost, inclusief installatiekosten en alle aanloopkosten die rechtstreeks betrekking hebben op het project zoals studiekosten en erelonen van experts. Intercalair intresten : in de aanschaffingswaarde van immateriële en materiële vaste activa mag de rente op vreemd vermogen dat wordt gebruikt voor hun financiering worden opgenomen, doch slechts voor zover zij betrekking heeft op de periode welke de bedrijfsklaarheid van deze vaste activa voorafgaat. Vanaf de startdatum van de exploitatie van de desbetreffende activa worden de intresten niet meer geactiveerd als intercalaire intresten, maar opgenomen onder de financiële kosten. Het klein materieel dat bestendig wordt hernieuwd en waarvan de aanschaffingswaarde te verwaarlozen is wordt opgenomen in het resultaat. Voor de buiten gebruik gestelde of niet meer duurzaam tot de activiteit bijdragende immateriële en materiële vaste activa wordt overgegaan tot een uitzonderlijke afschrijving. Er worden geen immateriële noch materiële activa geherwaardeerd.

FINANCIËLE VASTE ACTIVA:

De financiële vaste activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

VLOTTENDE ACTIVA

Voorraden:

De voorraden worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR/MEER DAN 1 JAAR:

De vorderingen op ten hoogste en/of meer dan 1 jaar worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde. Op de vorderingen worden waarde-verminderingen toegepast, naar de mening van de Raad van Bestuur, zo er voor het geheel of voor een gedeelte onzekerheid bestaat over de betaling op de vervaldag of wanneer de realisatiewaarde van de vorderingen op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

GELDBELEGGINEN IN LIQUIDE MIDDELEN:

Tegoeden bij financiële instellingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

OVERLOPENDE REKENINGEN:

Over te dragen kosten: pro-ratering aan aanschaffingswaarde van kosten gemaakt tijdens het boekjaar maar ten laste van het volgende boekjaar. Verkregen opbrengsten: pro-ratering van opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar maar pas in het volgende boekjaar worden geïnd.

PASSIVA

ALGEMEEN:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN:

Worden aangelegd voor duidelijk omschreven verliezen of kosten te dekken die op de balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan het bedrag niet vaststaat.

SCHULDEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR/MEER DAN 1 JAAR:

Waardering aan nominale waarde.

Vooruitbetalingen aansluitingsrecht Warmtenet Averegeten: verdeling van de gefactureerde bedragen over de exploitatieduur (beslissing BO 19/03/2024)

OVERLOPENDE REKENINGEN:

Toe te rekenen kosten: pro ratering van kosten ten laste van het huidig boekjaar maar te betalen in volgend boekjaar.

Over te dragen opbrengsten: in het boekjaar gerealiseerde opbrengsten toe te wijzen aan het volgend boekjaar.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 1000 - 2000

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN
HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	2,5	1,4	3,4	2,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	4.428	1.640	6.068	4.600
Personeelskosten	102	139.030	64.644	203.674	150.811

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	2	2	3,4
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	2	2	3,4
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	1	2	2,4
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202		1	0,6
universitair onderwijs	1203	1	1	1,8
Vrouwen	121	1		1
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	1		1
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	2	2	3,4
Arbeiders	132			
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1		1
305		1	0,8

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de vennootschap
 - waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 - waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 - waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **KLIMAAN**
Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap
Adres : Vaartdijk Nr : 9 Bus :
Postnummer : 1981 Gemeente : Hofstade (Vlaams-Brabant)
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Mechelen
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer **0727.378.650**

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt **24-05-2019**

Deze neerlegging betreft :

- ☒ de JAARREKENING in **EURO** goedgekeurd door de algemene vergadering van **04-05-2024**
☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01-01-2023** tot **31-12-2023**
het vorige boekjaar van de jaarrekening van **01-01-2022** tot **31-12-2022**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-inb 6.2, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.6, MIC-inb 7, MIC-inb 8, MIC-inb 9, MIC-inb 10, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Depuydt Cedric

Bilkske 101 8000 Brugge BELGIË Begin van het mandaat : 2019-05-20	Einde van het mandaat : 2026-05-02	Bestuurder
--	------------------------------------	------------

Vankerckhoven Hans

Esdoornplein 6 2800 Mechelen BELGIË Begin van het mandaat : 2019-05-20	Einde van het mandaat : 2026-05-02	Bestuurder
---	------------------------------------	------------

Bogaerts Kristel

Beekstraat 39 2830 Willebroek BELGIË Begin van het mandaat : 2023-05-06	Einde van het mandaat : 2026-05-02	Bestuurder
--	------------------------------------	------------

De Clercq Lucas

Augustijnenstraat 5 2800 Mechelen BELGIË Begin van het mandaat : 2019-05-20	Einde van het mandaat : 2026-05-02	Bestuurder
--	------------------------------------	------------

Druwe Mila Lidwina W

Liersesteenweg 233 2800 Mechelen BELGIË Begin van het mandaat : 2021-05-01	Einde van het mandaat : 2024-05-04	Bestuurder
---	------------------------------------	------------

Le Page Peter

Keizerstraat 17 2800 Mechelen BELGIË Begin van het mandaat : 2021-05-01	Einde van het mandaat : 2024-05-04	Bestuurder
--	------------------------------------	------------

Laurijssen Steven

Gustaaf Ghijselsstraat 23 2812 Muizen (Mechelen) BELGIË Begin van het mandaat : 2019-05-20	Einde van het mandaat : 2026-05-02	Bestuurder
---	------------------------------------	------------

De Cock Tim

Paardenkerkhofstraat 95a 2800 Mechelen BELGIË Begin van het mandaat : 2023-05-06	Einde van het mandaat : 2026-05-02	Bestuurder
---	------------------------------------	------------

Hermans Tim

Bosbesstraat 2 2811 Hombeek BELGIË Begin van het mandaat : 2019-05-20	Einde van het mandaat : 2026-05-02	Bestuurder
--	------------------------------------	------------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Coopfabrik CV 0718605593 Grotesteenweg 110 2600 Berchem (Antwerpen) BELGIË	50272470	A B
Direct of indirect vertegenwoordigd door : Anna Maria Dreesen ITAA Accountant Grotesteenweg 110 2600 Berchem (Antwerpen) BELGIË	10469027	

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>1.826.057</u>	<u>970.722</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	4.212	0
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	1.765.645	929.522
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	888.208	409.109
Meubilair en rollend materieel		24	238.735	60.509
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	638.702	459.904
Financiële vaste activa	6.1.3	28	56.200	41.200
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>790.439</u>	<u>424.565</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	514.276	165.444
Handelsvorderingen		40	267.150	57.253
Overige vorderingen		41	247.126	108.191
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	250.337	243.005
Overlopende rekeningen		490/1	25.826	16.116
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	2.616.496	1.395.288

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng		10/15	<u>1.398.737</u>	<u>956.928</u>
Beschikbaar		10/11	1.304.600	934.800
Onbeschikbaar		110	1.304.600	934.800
		111		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	37.805	16.950
Onbeschikbare reserves		130/1		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	37.805	16.950
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-988	1.000
Kapitaalsubsidies		15	57.321	4.178
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>873</u>	<u>1.045</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168	873	1.045

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>1.216.886</u>	<u>437.315</u>
Schulden op meer dan één jaar		17	507.337	161.478
Financiële schulden		170/4	386.493	161.478
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	386.493	161.478
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	120.844	0
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	420.380	118.390
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	164.595	13.397
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	150.767	50.550
Leveranciers		440/4	150.767	50.550
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	54.265	32.276
Belastingen		450/3	24.611	19.310
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	29.653	12.965
Overige schulden		47/48	50.754	22.167
Overlopende rekeningen		492/3	289.169	157.448
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	2.616.496	1.395.288

RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	290.925	114.496
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62	170.801	63.751
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	51.383	29.989
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	3.139	637
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	65.603	20.119
Financiële opbrengsten		75/76B	891	628
Recurrente financiële opbrengsten		75	891	628
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	857	622
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten		65/66B	6.693	911
Recurrente financiële kosten		65	6.693	911
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	59.801	19.836
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	171	155
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	59.973	19.991
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	59.973	19.991

RESULTAATVERWERKING

Te bestemmen winst (verlies)

Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar

Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar

Onttrekking aan het eigen vermogen

Toevoeging aan het eigen vermogen

aan de inbreng

aan de wettelijke reserve

aan de overige reserves

Over te dragen winst (verlies)

Tussenkomst** van de vennoten in het verlies**

Uit te keren winst

Vergoeding van de inbreng

Bestuurders of zaakvoerders

Werknemers

Andere rechthebbenden

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(+)/(-)	9906	59.973	30.791
(+)/(-)	(9905)	59.973	19.991
(+)/(-)	14P	0	10.800
	791/2	1.000	0
	691/2	20.855	16.950
	691		
	6920		
	6921	20.855	16.950
(+)/(-)	(14)	-988	1.000
	794		
	694/7	41.106	12.841
	694	41.106	12.841
	695		
	696		
	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	
8029	4.896	
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	4.896	
8129P	XXXXXXXXXX	
8079	684	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	684	
(21)	4.212	

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Verworven van derden
- Afgeboekt
- Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	970.375
8169	1.346.725	
8179	459.904	
(+)/(-) 8189	1.857.196	
8199		
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
(+)/(-) 8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	41.090
8279	50.461	
8289		
8299		
8309		
(+)/(-) 8319	91.551	
8329		
(22/27)	1.765.645	

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Andere mutaties

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8395P	XXXXXXXXXX	41.200
8365	15.000	
8375		
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	56.200	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525	0	
8555P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
(28)	56.200	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk belGestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	441.605
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

- Hypotheken
 - Boekwaarde van de bezwaarde activa
 - Bedrag van de inschrijving
 - Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen
- Pand op het handelsfonds
 - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
 - Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan
- Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa
 - Boekwaarde van de bezwaarde activa
 - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa
 - Bedrag van de betrokken activa
 - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Voorrecht van de verkoper
 - Boekwaarde van het verkochte goed
 - Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

Waarvan: belangrijke verplichtingen jegens verbonden of geassocieerde ondernemingen

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

- Beknopte beschrijving**
- Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN
Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS

1) ALGEMENE WAARDERINGSREGELS

- De jaarrekening wordt opgesteld in overeenstemming met WVV Boek 3.art 3:1§1 en KB/WVV van 30/04/2019.
 - In het algemeen werden voor de opstelling van de jaarrekening volgende uitgangspunten vastgesteld:

- de vennootschap waardeert haar activa en passiva vanuit een going-concern principe;
- de grondslagen die aan de basis liggen van de jaarrekening worden bestendig toegepast;
- kosten en opbrengsten betreffende het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft worden geboekt ongeacht het tijdstip van betaling van die kosten of de ontvangst van de opbrengsten;
- de jaarrekening wordt met inachtneming van de nodige voorzichtigheid opgesteld;
- in de jaarrekening werd getracht alle gegevens te verwerken die van doorslaggevende betekenis zijn voor een oordeelvorming over het vermogen, de financiële positie en het resultaat.
- de afschrijvingen, waardeverminderingen en eventueel de voorzieningen voor risico's en kosten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

2) BIJZONDERE WAARDERINGSREGELS

VASTE ACTIVA

• immateriële en materiële vaste activa:

De immateriële en materiële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde min de van toepassing zijnde afschrijvingen/waardeverminderingen. De afschrijvingen vatten aan in het jaar van aanschaf en worden in jaarlijkse schijven afgeschreven. Volgende algemene afschrijvingspercentages worden toegepast binnen de vennootschap: - Software: 33% lineair - Onroerende goederen: 5% lineair - Rollend materiaal, meubilair, kantoomateriaal: 20% - Deelwagens 14,29% of volgens leeftijd indien tweedehands aangekocht - Installaties: volgens looptijd van de overeenkomst 4%-5%-6,67% Betaalde voorschotten en investeringsfacturen m.b.t. activa die nog niet bedrijfsklaar zijn worden geactiveerd, doch de afschrijvingen ervan starten pas op de datum dat de exploitatie van de installaties daadwerkelijk aanvangt, zijnde de datum van het verkrijgen van een ondertekend PV van voorlopige oplevering. De vaste activa worden gewaardeerd tegen de aanschaffingskost, inclusief installatiekosten en alle aanloopkosten die rechtstreeks betrekking hebben op het project zoals studiekosten en erelonen van experts. Intercalair intresten : in de aanschaffingswaarde van immateriële en materiële vaste activa mag de rente op vreemd vermogen dat wordt gebruikt voor hun financiering worden opgenomen, doch slechts voor zover zij betrekking heeft op de periode welke de bedrijfsklaarheid van deze vaste activa voorafgaat. Vanaf de startdatum van de exploitatie van de desbetreffende activa worden de intresten niet meer geactiveerd als intercalair intresten, maar opgenomen onder de financiële kosten. Het klein materieel dat bestendig wordt hernieuwd en waarvan de aanschaffingswaarde te verwaarlozen is wordt opgenomen in het resultaat.

Voor de buiten gebruik gestelde of niet meer duurzaam tot de activiteit bijdragende immateriële en materiële vaste activa wordt overgegaan tot een uitzonderlijke afschrijving. Er worden geen immateriële noch materiële activa geherwaardeerd." Voor de buiten gebruik gestelde of niet meer duurzaam tot de activiteit bijdragende immateriële en materiële vaste activa wordt overgegaan tot een uitzonderlijke afschrijving. Er worden geen immateriële noch materiële activa geherwaardeerd.

FINANCIËLE VASTE ACTIVA:

De financiële vaste activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

VLOTTENDE ACTIVA

Voorraden:

De voorraden worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR/MEER DAN 1 JAAR:

De vorderingen op ten hoogste en/of meer dan 1 jaar worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde. Op de vorderingen worden waarde-verminderingen toegepast, naar de mening van de Raad van Bestuur, zo er voor het geheel of voor een gedeelte onzekerheid bestaat over de betaling op de vervaldag of wanneer de realisatiewaarde van de vorderingen op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

GELDBELEGGINEN IN LIQUIDE MIDDELEN:

Tegoeden bij financiële instellingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

OVERLOPENDE REKENINGEN:

Over te dragen kosten: pro-ratering aan aanschaffingswaarde van kosten gemaakt tijdens het boekjaar maar ten laste van het volgende boekjaar. Verkregen opbrengsten: pro-ratering van opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar maar pas in het volgende boekjaar worden geïnd.

PASSIVA

ALGEMEEN:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN:

Worden aangelegd voor duidelijk omschreven verliezen of kosten te dekken die op de balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan het bedrag niet vaststaat.

SCHULDEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR/MEER DAN 1 JAAR:

Waardering aan nominale waarde.

Vooruitbetalingen aansluitingsrecht Warmtenet Averegeten: verdeling van de gefactureerde bedragen over de exploitatieduur (beslissing B0 19/03/2024)

OVERLOPENDE REKENINGEN:

Toe te rekenen kosten: pro ratering van kosten ten laste van het huidig boekjaar maar te betalen in volgend boekjaar.

Over te dragen opbrengsten: in het boekjaar gerealiseerde opbrengsten toe te wijzen aan het volgend boekjaar.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 1000 - 2000

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN
HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	1,3	1,8	2,5	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	2.408	2.192	4.600	
Personeelskosten	102	85.397	65.414	150.811	

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	2	2	3,4
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	2	2	3,4
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	0	0	
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	0	0	
Vervangingsovereenkomst	113	0	0	
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	2	2	3,4
lager onderwijs	1200	0	0	
secundair onderwijs	1201	0	0	
hoger niet-universitair onderwijs	1202	0	2	1,4
universitair onderwijs	1203	2	0	2
Vrouwen	121	0	0	
lager onderwijs	1210	0	0	
secundair onderwijs	1211	0	0	
hoger niet-universitair onderwijs	1212	0	0	
universitair onderwijs	1213	0	0	
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	0	0	
Bedienden	134	2	2	3,4
Arbeiders	132	0	0	
Andere	133	0	0	

TABEL VAN HET PERSONEELSV

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	0	2	1,4
305	0	0	

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de vennootschap
 - waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 - waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 - waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	0	5811	0
5802	0	5812	0
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821	0	5831	0
5822	0	5832	0
5823		5833	
5841	0	5851	0
5842	0	5852	0
5843		5853	